

PODDZIAŁANIE: II.1.1 TERENY INWESTYCYJNE

KRYTERIA FORMALNE

Lp.	Kryterium	Sposób oceny kryterium	Tak / Nie / Nie dotyczy
1	Kwalifikowalność wnioskodawcy w konkursie	Czy wnioskodawca należy do jednej z następujących kategorii podmiotów: jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia. Ww. podmioty mogą realizować projekt w formule projektu partnerskiego w rozumieniu art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (ustawy wdrożeniowej). W przypadku projektów realizowanych w partnerstwie, partner musi spełniać wszystkie warunki określone dla wnioskodawcy. Ponadto, partnerzy muszą zostać wybrani w sposób prawidłowy, zgodnie z przepisami ww. ustawy (weryfikacja na podstawie oświadczenia wnioskodawcy).	Niespełnienie skutkować będzie odrzuceniem wniosku
2	Niepodleganie wykluczeniu z ubiegania się o dofinansowanie	Wnioskodawca nie podlega wykluczeniu z ubiegania się o dofinansowanie i wobec niego nie orzeczono zakazu dostępu do środków funduszy europejskich na podstawie: a) art. 207 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych; b) art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; c) art. 9 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary. Ponadto pomoc nie może być przyznawana w szczególności: - przedsiębiorstwom w trudnej sytuacji w rozumieniu unijnych przepisów dotyczących pomocy publicznej, - podmiotom, na których ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc przyznaną przez to samo państwo członkowskie za niezgodną z prawem i z rynkiem wewnętrznym w rozumieniu art. 107 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Kryterium weryfikowane na podstawie oświadczenia wnioskodawcy.	Niespełnienie skutkować będzie odrzuceniem wniosku
3	Zgodność poziomu i wnioskowanej kwoty dofinansowania z regulaminem konkursu	Czy wnioskodawca prawidłowo określił wnioskowaną kwotę i poziom dofinansowania? Weryfikacji podlega prawidłowość obliczeń, w szczególności związanych z zastosowaniem: a) limitu dotyczącego kwoty dofinansowania projektu określonego w regulaminie konkursu; b) maksymalnego poziomu dofinansowania projektu – 85% lub 86% w przypadku projektów rewitalizacyjnych, w których wydatki kwalifikowalne nie są objęte pomocą publiczną lub pomocą de minimis lub nie odnoszą się do generowania dochodu w rozumieniu art. 61	Możliwość poprawienia wniosku i załączników

		rozporządzenia ogólnego; c) limitu dotyczącego wydatków związanych z budową dróg wewnętrznych – 30% kosztów kwalifikowalnych projektu; d) limitu dotyczącego wydatków na przygotowanie projektu – 3,5% kosztów kwalifikowalnych projektu; e) limitu na wydatki związane z zakupem nieruchomości niezabudowanej lub zabudowanej – 10% kosztów kwalifikowalnych projektu, f) limitu na wydatki związane z przebudową infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją – 10% kosztów kwalifikowalnych projektu.	
4	Miejsce realizacji projektu	Czy projekt będzie realizowany w granicach administracyjnych województwa łódzkiego? Wnioskodawca jest zobligowany do realizacji projektu na terenie województwa łódzkiego. Weryfikacji podlega miejsce realizacji projektu wskazane we wniosku o dofinansowanie. W przypadku gdy przedmiotem projektu będzie przedsięwzięcie nie związane trwale z gruntem, za miejsce realizacji projektu uznaje się siedzibę beneficjenta bądź miejsce prowadzenia przez niego działalności gospodarczej (weryfikacji dokonuje się na podstawie zapisów w dokumentach rejestrowych).	Niespełnienie skutkować będzie odrzuceniem wniosku
5	Zgodność z okresem kwalifikowania wydatków	Czy okres realizacji projektu kończy się przed 31 grudnia 2023 r.? Ponadto, weryfikacji podlega, czy: - projekt nie obejmuje wydatków ponoszonych przed 1 stycznia 2014 r. i nie został fizycznie zakończony lub w pełni zrealizowany przed złożeniem wniosku o dofinansowanie - w przypadku wsparcia udzielanego bez pomocy publicznej; - realizacja projektu nie rozpoczęła się przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie - w przypadku wsparcia udzielanego na podstawie przepisów dotyczących pomocy publicznej.	Niespełnienie skutkować będzie odrzuceniem wniosku
6	Spełnienie polityk horyzontalnych	Czy projekt zakłada co najmniej neutralny wpływ w zakresie: - równości szans kobiet i mężczyzn, - równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, - zrównoważonego rozwoju?	Możliwość poprawienia wniosku i załączników
7	Zgodność projektu z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska	Czy projekt jest zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w tym z wymogami OOS oraz wymogami dotyczącymi oceny oddziaływania na obszary chronione, przede wszystkim obszary NATURA 2000?	Możliwość poprawienia wniosku i załączników

KRYTERIA FORMALNE SPECYFICZNE

Lp.	Kryterium	Sposób oceny kryterium	Tak / Nie / Nie dotyczy
1	Dostępność terenów inwestycyjnych	Ocenie podlega, czy przygotowywane tereny inwestycyjne nie powielają dostępnej infrastruktury – wsparcie może zostać przyznane, jeśli limit dostępnej powierzchni terenów inwestycyjnych, zgodnej z zapotrzebowaniem potencjalnych inwestorów, został już wyczerpany.	Niespełnienie skutkować będzie odrzuceniem wniosku
2	Uregulowany stan prawny terenów inwestycyjnych objętych projektem	Czy wnioskodawca ma uregulowany stan prawny uzbrajanych nieruchomości, (własność lub użytkowanie wieczyste)?	Niespełnienie skutkować będzie odrzuceniem wniosku
3	Przeznaczenie terenów objętych projektem	Ocenie podlega: - przeznaczenie terenu, którego dotyczy projekt, zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod działalność produkcyjną lub	Niespełnienie skutkować będzie odrzuceniem wniosku

		usługową, z ograniczeniem dla inwestycji w wielkopowierzchniowe obiekty handlowe wynoszącym 30% powierzchni terenu inwestycyjnego oraz z wyłączeniem terenów pod inwestycje mieszkaniowe, - czy teren inwestycyjny przygotowany w ramach projektu przeznaczony jest wyłącznie pod działalność MŚP.	
4	Efektywność projektu – pozyskiwanie inwestora	Ocenie podlega, czy: - potencjalna efektywność wykorzystania terenów inwestycyjnych została udokumentowana zapotrzebowaniem MŚP poszukujących lokalizacji do prowadzenia działalności gospodarczej (zdiagnozowane zapotrzebowanie na tworzenie terenów inwestycyjnych), - projekt zakłada ulokowanie co najmniej 2 inwestycji MŚP na uzbrojonym terenie.	Niespełnienie skutków będzie odrzuceniem wniosku

KRYTERIA MERYTORYCZNE

Lp.	Kryterium	Sposób oceny kryterium	Tak / Nie / Nie dotyczy
1	Wpisywanie się projektu we właściwy typ projektu zgodnie z regulaminem konkursu	Czy projekt obejmuje kompleksowe przygotowanie co najmniej 3 ha terenu inwestycyjnego i dostosowanie terenu do potrzeb potencjalnych inwestorów. Przez kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych rozumie się w szczególności: prace studyjno-koncepcyjne dotyczące tworzenia terenów inwestycyjnych, badania geotechniczne, uporządkowanie, uzbrojenie terenów inwestycyjnych oraz inwestycje polegające na uzupełnieniu brakujących elementów uzbrojenia technicznego terenów inwestycyjnych, modernizację wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej oraz wyposażenie w niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturę, tj. budowę, przebudowę, remont lub modernizację obiektów budowlanych w ograniczonym i niezbędnym zakresie. Przez uzbrojenie terenu należy rozumieć inwestycję w rozumieniu art. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czyli: budowę drogi, wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. Projekt może obejmować budowę dróg wewnętrznych, tj. dróg niezaliczonych do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowanych w pasie drogowym tych dróg, w szczególności dróg dojazdowych do obiektów użytkowanych przez przedsiębiorstwa. Wydatki związane z budową dróg wewnętrznych mogą stanowić element uzupełniający projektu dotyczącego kompleksowego przygotowania terenu inwestycyjnego.	Możliwość poprawienia wniosku i załączników
2	Ocena występowania pomocy publicznej/pomocy de minimis	Weryfikacji podlega, czy projekt został prawidłowo zakwalifikowany jako projekt podlegający dofinansowaniu bez pomocy publicznej lub projekt podlegający dofinansowaniu na podstawie przepisów dotyczących pomocy publicznej / pomocy de minimis.	Możliwość poprawienia wniosku i załączników
3	Wykonalność finansowa projektu	W ramach kryterium ocenie podlegać będzie:	Możliwość poprawienia wniosku i załączników

		- finansowa możliwość i zasadność realizacji projektu przy założonym współfinansowaniu ze środków UE oraz jego wpływ na utrzymanie płynności finansowej podmiotów zaangażowanych w jego realizację. Weryfikacji podlegać będą przyjęte założenia (czy podane źródła szacunku nakładów i przychodów są poprawne, czy założenia i uwarunkowania ekonomiczne są racjonalne i umożliwiają osiągnięcie jak najwyższego stopnia wykorzystania inwestycji przez odbiorców). - czy poziom dofinansowania został ustalony poprawnie z uwzględnieniem przepisów w zakresie pomocy publicznej oraz przepisów dotyczących projektów generujących dochód – weryfikacji podlega w szczególności, czy kwota dofinansowania nie przekracza różnicy między kosztami kwalifikowalnymi a zyskiem operacyjnym z inwestycji (jeśli dotyczy) oraz czy poziom dofinansowania został ustalony z uwzględnieniem zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód.	
4	Zasadność oraz wykonalność zaproponowanych w projekcie rozwiązań technicznych	W ramach kryterium ocenie podlegać będzie: - czy opisane niezbędne rodzaje czynności, materiałów i usług wystarczą do osiągnięcia produktów projektu, - czy wybrana technologia, przyjęte rozwiązania w zakresie konstrukcji i urządzeń powstałych i zakupionych w ramach projektu zapewnią trwałość produktów otrzymanych w wyniku jego realizacji oraz ich funkcjonowania, co najmniej w okresie referencyjnym, - czy proponowane rozwiązania biorą pod uwagę szybkie starzenie się ekonomiczne urządzeń i oprogramowania i zapewniają funkcjonowanie majątku przynajmniej w okresach referencyjnych.	Niespełnienie skutkować będzie odrzuceniem wniosku
5	Kwalifikowalność kosztów w projekcie	Czy planowane przez wnioskodawcę w ramach projektu wydatki są zgodne z <i>Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, Szczegółowym opisem osi priorytetowych RPO WŁ na lata 2014-2020 oraz z przepisami o pomocy publicznej lub pomocy de minimis?</i>	Możliwość poprawienia wniosku i załączników
6	Wykonalność organizacyjna	W ramach kryterium oceniana będzie: - czy kadra wnioskodawcy zaangażowana w realizację projektu posiada odpowiednie doświadczenie i kompetencje, które gwarantują, że projekt zostanie zrealizowany w sposób prawidłowy? Czy sposób zarządzania projektem jest adekwatny do jego zakresu i zapewni jego sprawną, efektywną i terminową realizację? - czy przyjęta forma organizacyjna jest wystarczająca do prawidłowej realizacji projektu oraz do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania projektu po zakończeniu jego realizacji – sprawdzeniu podlegała będzie możliwość zapewnienia przez beneficjenta trwałości projektu (minimum 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz beneficjenta), zgodnie z art. 71 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006	Możliwość poprawienia wniosku i załączników

7	Realność wskaźników	Czy wskaźniki są adekwatne do zakresu rzeczowego projektu i celów, jakie projekt ma osiągnąć? Czy określone przez wnioskodawcę wskaźniki osiągnięcia celów projektu w pełni opisują charakter projektu i mogą zostać osiągnięte przy danych nakładach i założonym sposobie realizacji projektu?	Możliwość poprawienia wniosku i załączników
---	---------------------	--	---

KRYTERIA MERYTORYCZNE PUNKTOWE

Lp.	Kryterium	Sposób oceny kryterium	Punktacja	Wagi	Min/Max
1	Stopień przygotowania projektu do realizacji	Kryterium będzie służyło ocenie stopnia przygotowania projektu do wdrożenia. Badane będzie udokumentowane prawo do dysponowania gruntami lub obiektami na cele inwestycji, posiadanie wymaganej dokumentacji technicznej i projektowej, wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i pozwoleń administracyjnych. PUNKTACJA: 4 pkt - posiadane pozwolenie na budowę i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia 3 pkt - posiadanie pozwolenia na budowę (w tym posiadanie OOS – jeśli jest wymagana) 2 pkt - posiadanie dokumentacji technicznej 0 pkt - projekt nieprzygotowany do realizacji	0/2/3/4	3	Min. 0 Max. 12
2	Wpływ projektu na rozwój przedsiębiorczości w regionie	Ocenie podlega wpływ projektu na rozwój przedsiębiorczości w gminie poprzez wzrost liczby inwestycji MŚP zlokalizowanych na uzbrojonych terenach. PUNKTACJA: 6 pkt - co najmniej 5 inwestycji 4 pkt - 4 inwestycje 2 pkt - 3 inwestycje 0 pkt – 2 inwestycje	0/2/4/6	3	Min. 0 Max. 18
3	Powierzchnia uzbrojonych terenów inwestycyjnych	Ocenie podlega powierzchnia przygotowanych terenów inwestycyjnych. PUNKTACJA: 5 pkt - powyżej 7 ha 3 pkt - powyżej 5 ha do 7 ha (włącznie) 2 pkt - powyżej 3 ha do 5 ha (włącznie) 0 pkt – 3 ha	0/2/3/5	2	Min. 0 Max. 10
4	Wpisywanie się w obszary gospodarcze w ramach nisz specjalizacyjnych	Ocenie podlega, czy projekt wpisuje się w Regionalne Inteligentne Specjalizacje Województwa Łódzkiego oraz obszary gospodarcze w ramach poszczególnych nisz specjalizacyjnych określone w Wykazie Regionalnych Inteligentnych Specjalizacji Województwa Łódzkiego oraz wynikających z nich nisz specjalizacyjnych przyjętym Uchwałą Zarządu Województwa Łódzkiego. Kryterium jest oceniane na podstawie udokumentowanego zapotrzebowania MŚP, których działalność jest zgodna z RIS, na tereny inwestycyjne objęte projektem. PUNKTACJA: 3 pkt - projekt wpisuje się w co najmniej jeden obszar gospodarczy w ramach nisz specjalizacyjnej	0/2/3	3	Min. 0 Max. 9

		2 pkt - projekt wpisuje się w co najmniej jedną Regionalną Inteligentną Specjalizację Województwa Łódzkiego 0 pkt - projekt nie wpisuje się w żadną z Regionalnych Inteligentnych Specjalizacji Województwa Łódzkiego			
5	Realizacja projektu na terenie OSI	Ocena dokonywana pod kątem lokalizacji projektu na terenie Obszarów Strategicznej Interwencji (OSI) wynikających z polityki rozwoju województwa łódzkiego – rejonu będące w strefie bezpośredniego oddziaływania sieci TEN-T wskazane w Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020. PUNKTACJA: 3 pkt - projekt zlokalizowany na terenie OSI 0 pkt - projekt nie znajduje się na terenie OSI	0/3	1	Min. 0 Max. 3
6	Projekt jest zlokalizowany na obszarze rewitalizacji	Kryterium służy ocenie, czy projekt jest zlokalizowany na obszarze rewitalizacji, w rozumieniu Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, i wynika z obowiązującego dla danej gminy (na dzień składania wniosku o dofinansowanie) programu rewitalizacji, opracowanego zgodnie z ww. Wytycznymi. PUNKTACJA: 1 pkt - projekt jest zlokalizowany na obszarze rewitalizacji objętym programem rewitalizacji 0 pkt - projekt nie jest zlokalizowany na obszarze rewitalizacji objętym programem rewitalizacji	0/1	3	Min. 0 Max. 3
7	Lokalizacja projektu na terenie o wysokiej stopie bezrobocia	Ocenić podlega lokalizacja inwestycji w powiecie, dla którego stopa bezrobocia jest wyższa lub równa średniej wojewódzkiej. Stopę bezrobocia określa się na podstawie danych GUS z miesiąca poprzedzającego miesiąc ogłoszenia konkursu. PUNKTACJA: 2 pkt - stopa bezrobocia w powiecie jest wyższa od średniej wojewódzkiej powyżej 20% 1 pkt - stopa bezrobocia w powiecie jest równa lub wyższa od średniej wojewódzkiej do 20% 0 pkt - stopa bezrobocia w powiecie jest niższa niż średnia wojewódzka	0-2	3	Min. 0 Max. 6
8	Preferowane lokalizacje	Ocena dokonywana na podstawie lokalizacji projektu: - na nieużytkach, - na terenach zlokalizowanych w pobliżu inwestycji transportowych (autostrady, drogi szybkiego ruchu, linie kolejowe). PUNKTACJA: Za każdy spełniony warunek wnioskodawca otrzymuje 1 pkt.	0/1/2	3	Min. 0 Max. 6
Razem					Min. 0 Max. 67