

Pytania i odpowiedzi do konkursu RPLD.02.01.01-IP.02-10-62/19

PYTANIE nr 1: Czy nabycie nieruchomości może stanowić wydatek kwalifikowany w projekcie?

ODPOWIEDŹ: Tak nabycie nieruchomości jest wydatkiem kwalifikowalnym. Wydatki związane z zakupem nieruchomości niezabudowanej lub zabudowanej będą kwalifikowalne do wysokości 10% wydatków kwalifikowalnych projektu.

Co do zasady o wsparcie mogą się ubiegać Wnioskodawcy, którzy mają uregulowany stan prawny uzbrajanych nieruchomości (własność lub użytkowanie wieczyste).

Jeżeli na moment aplikowania nie są Państwo właścicielem terenu lub nie jest on w użytkowaniu wieczystym, to na moment składania wniosku akceptowana będzie umowa przedwstępna dotycząca zakupu nieruchomości objętej projektem. Natomiast umowa o dofinansowanie może zostać podpisana z Wnioskodawcą, który ma uregulowany stan prawny uzbrajanych nieruchomości (własność lub użytkowanie wieczyste).

PYTANIE nr 2: Czy można kwalifikować wydatki na modernizację nieruchomości zabudowanej?

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z regulaminem konkursu przez kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych rozumie się – w zależności od zapotrzebowania potencjalnych inwestorów lub potrzeb własnych MŚP – w szczególności: prace studyjno-koncepcyjne dotyczące tworzenia terenów inwestycyjnych, badania geotechniczne, uporządkowanie, uzbrojenie terenów inwestycyjnych oraz inwestycje polegające na uzupełnieniu brakujących elementów uzbrojenia technicznego terenów inwestycyjnych, modernizację wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej oraz wyposażenie w niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturę tj. budowę, przebudowę, remont lub modernizację obiektów budowlanych w ograniczonym i niezbędnym zakresie (np. przepompownia, stacja trafo).

Dodatkowo kwalifikowalnym wydatkiem jest przebudowa lub remont budynków znajdujących się na terenie inwestycyjnym, związanych z przebudową infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją, które będą kwalifikowalne do wysokości 10% wydatków kwalifikowalnych projektu.

PYTANIE nr 3: Czy w ramach wskazanych w katalogu wydatków „innych sieci specjalistycznych” można kwalifikować lokalną oczyszczalnię ścieków pod potrzeby planowanej działalności gospodarczej.

ODPOWIEDŹ: Tak można

PYTANIE nr 4: Jaki dokument należy załączyć, aby uzyskać punkty za lokalizację:

ODPOWIEDŹ: Można dołączyć

- Wyciąg z rejestru gruntów i budynków odnośnie nieużytków;
- lokalne lub gminne plany/programy rewitalizacji – uchwała przyjmująca Lokalny Plan Rewitalizacji lub Gminny Program Rewitalizacji;
- uchwałę Rady Gminy o terenach zdegradowanych