



PRZEDMIOT KONKURSU

2.1.1 TERENY INWESTYCYJNE (typ 2 DLA MŚP)

W RAMACH
RPO WŁ 2014-2020

luty 2021 r.



Rzeczpospolita
Polska



województwo
łódzkie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Centrum Obsługi Przedsiębiorcy

www.cop.lodzkie.pl

II.1.1 TERENY INWESTYCYJNE

(typ 2) –konkurs RPLD.02.01.01.-IP.02-10-074/20



TERENY INWESTYCYJNE typ II



Dla kogo:
**Mikro, małe, średnie
przedsiębiorstwa
(MŚP)**



Nabór:
**31 grudnia 2020
– 26 lutego 2021**



Alokacja:
800 tys. PLN

CEL

**Kompleksowe przygotowanie terenu inwestycyjnego dostosowane do
potrzeb własnych inwestora w celu stworzenia lepszych warunków do
rozwoju MŚP**



**W ramach konkursu dopuszcza się realizację projektów w formule
zaprojektuj i wybuduj.**

WARUNEK REALIZACJI PROJEKTU



Dofinansowaniem może być objęty projekt, który dotyczy kompleksowego uzbrojenia terenu obejmującego powierzchnię co najmniej **0,5 ha** oraz nie powiela dostępnej infrastruktury

Wsparciu podlega projekt, w którym teren objęty projektem, zostanie w pełni wykorzystany przez MŚP do końca okresu trwałości projektu



Celem działania jest stworzenie lepszych warunków do rozwoju MŚP

WARUNEK REALIZACJI PROJEKTU



Wnioskodawca jest zobligowany do załączenia do wniosku o dofinansowanie

ANALIZY,

z której wynika, że przygotowywane tereny inwestycyjne nie powielają dostępnej infrastruktury, chyba, że limit dostępnej powierzchni terenów inwestycyjnych zgodnej z zapotrzebowaniem Wnioskodawcy został już wyczerpany.

W analizie należy uwzględnić specyfikę wynikającą z planowanego przeznaczenia, ze szczególnym uwzględnieniem wykorzystania terenów.



Analiza musi stanowić załącznik do wniosku o dofinansowanie.

BENEFICJENT



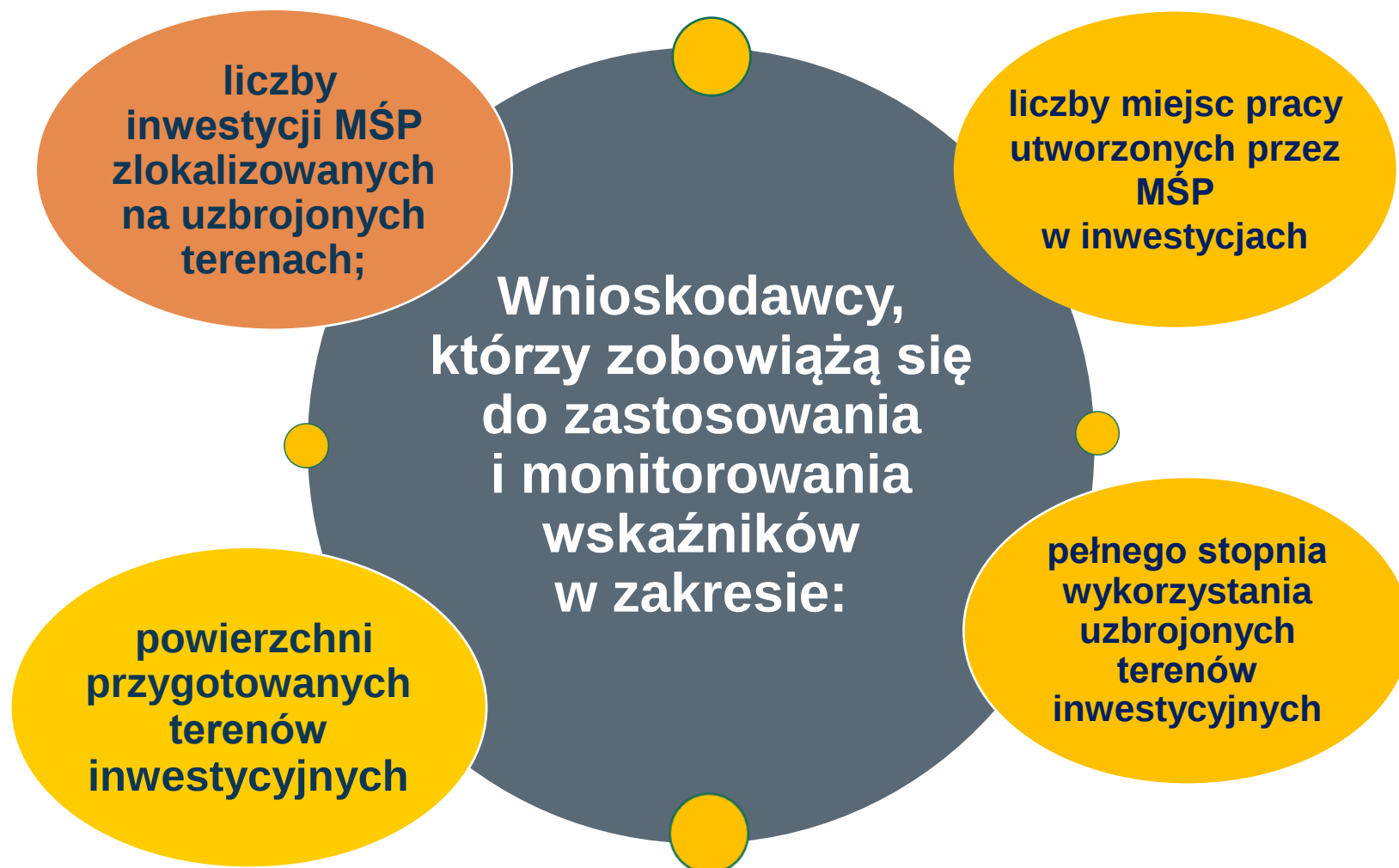
Spełnia definicje MŚP

**Siedziba lub miejsce prowadzenia
działalności w woj. łódzkim**

**Uregulowany stan prawny
uzbrajanych nieruchomości
(WŁASNOŚĆ LUB UŻYTKOWANIE
WIECZyste)**



O DOFINANSOWANIE UBIEGAĆ SIĘ MOGĄ:



REALIZACJA PROJEKTU



Wsparciu podlegają projekty, w których teren objęty projektem, zostanie w pełni wykorzystany przez MŚP do końca okresu trwałości projektu
(w przypadku MŚP 3 lata od daty płatności końcowej na rzecz beneficjenta)



Teren powinien, zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, być **przeznaczony pod działalność produkcyjną lub usługową,**

Dofinansowaniem **nie może** zostać objęty projekt, którego Wnioskodawca został wykluczony z możliwości otrzymania dofinansowania oraz *projekt zakończony.*

PRZEDMIOT PROJEKTU



Przez kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych rozumie się
(w zależności od zapotrzebowania inwestora):

- prace studyjno-koncepcyjne dotyczące tworzenia terenów inwestycyjnych,
 - badania geotechniczne,
 - uporządkowanie,
- uzbrojenie terenów inwestycyjnych (inwestycje polegające na uzupełnieniu brakujących elementów uzbrojenia technicznego terenów inwestycyjnych),
 - modernizację wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej oraz wyposażenie w niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturę tj. budowę, przebudowę, remont lub modernizację obiektów budowlanych w ograniczonym i niezbędnym zakresie.

Teren nie może być przeznaczony wyłącznie pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe w zakresie większym niż 30% powierzchni terenu inwestycyjnego - przeznaczenie terenu musi być uregulowane przed złożeniem wniosku o dofinansowanie.

PRZEDMIOT PROJEKTU



PRZEZ UZBROJENIE TERENU

należy rozumieć
inwestycję w myśl art. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 27.03.2003 r.
O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czyli:

■ budowę drogi,

■ wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

PRZEDMIOT PROJEKTU



Poprzez budowę drogi rozumie się wydatki na wewnętrzną infrastrukturę komunikacyjną. Jako wewnętrzną infrastrukturę komunikacyjną należy rozumieć, zgodnie z ustawą o drogach publicznych drogi wewnętrzne tj. drogi niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg, w szczególności drogi dojazdowe do obiektów użytkowanych przez przedsiębiorstwa. Ww. drogi muszą uwzględniać wymóg zapewnienia nośności drogi wynoszącej 11,5 t na oś

Budowa dróg
wewnętrznych

30%

drogi dojazdowe do
obiektów użytkowanych
przez przedsiębiorstwa

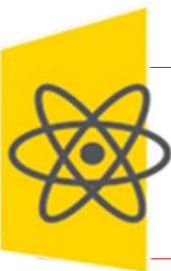
DOFINANSOWANIE PROJEKTU



W ramach niniejszego konkursu Wnioskodawcom może być udzielana pomoc de minimis

85%

Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 200 000 EUR w okresie trzech lat podatkowych.



Maksymalna wartość zaliczki wynosi do 65% kwoty dofinansowania
Maksymalna kwota dofinansowania projektu – nie została określona.

OBOWIĄZKI BENEFICJENTÓW



**Termin
rozpoczęcia
realizacji
Projektu**



**Wydatki
kwalifikowalne:
koszty
poniesione
między datą
rozpoczęcia
a datą
zakończenia
realizacji
Projektu**



**Termin
zakończenia
realizacji
Projektu**

OBOWIĄZKI BENEFICJENTÓW



Termin rozpoczęcia realizacji Projektu

To data rozpoczęcia robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, niezależnie od tego, co nastąpi najpierw. Zakupu gruntów ani prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności nie uznaje się za rozpoczęcie prac.

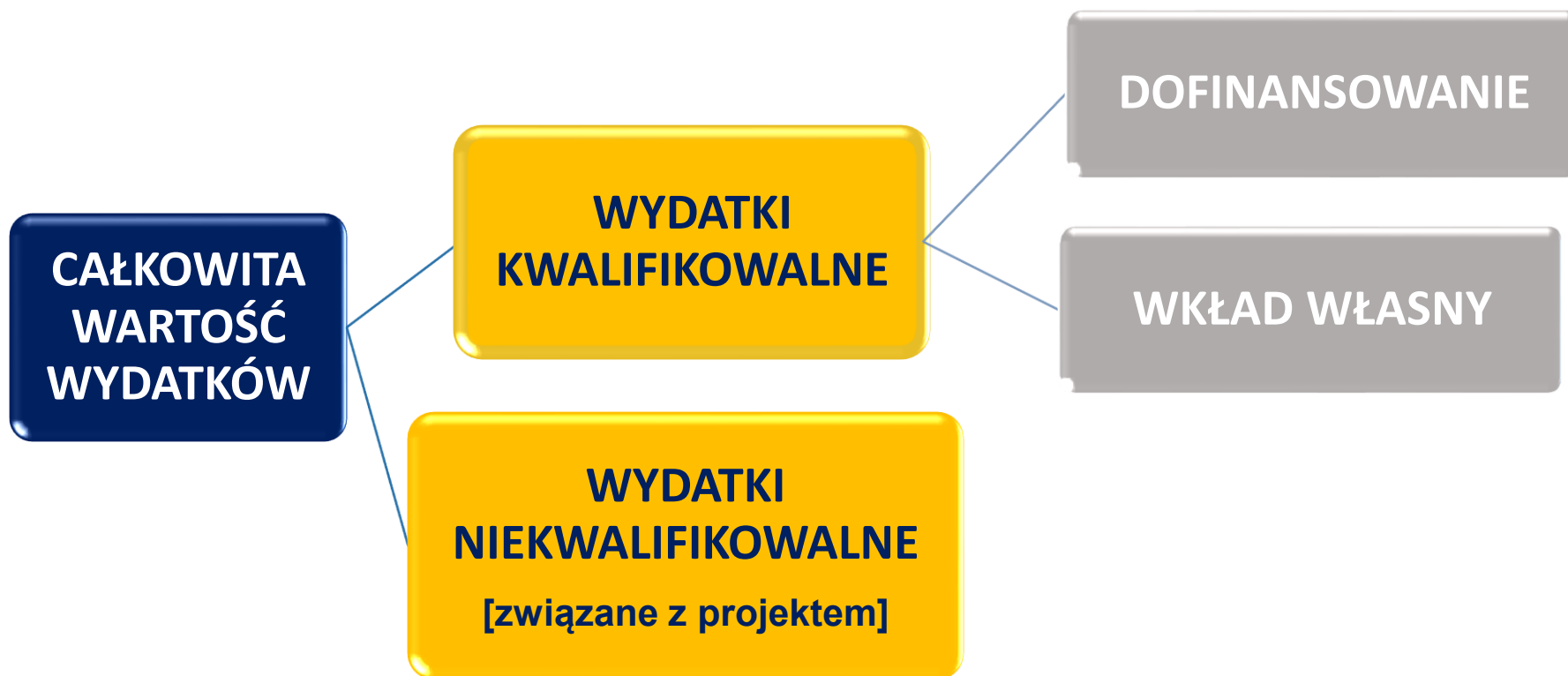
OBOWIĄZKI BENEFICJENTÓW



Termin zakończenia realizacji Projektu

To data, w której zaplanowane przez Beneficjenta w ramach Projektu zadania zostały zrealizowane, Beneficjent posiada niezbędne pozwolenia, nastąpił odbiór wykonanych robót budowlanych od wykonawcy lub zostały zrealizowane dostawy i usługi, wszystkie wydatki zostały opłacone oraz zakupiona infrastruktura została uruchomiona.

WYDATKI W PROJEKCIE



WYDATKI KWALIFIKOWALNE m.in.

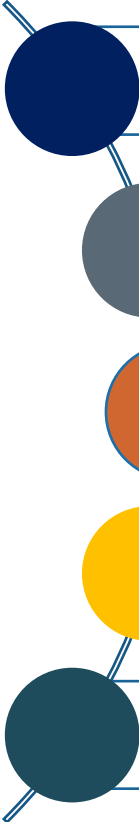


- budowa lub przebudowa niezbędnej infrastruktury technicznej
- wydatki związane z budową lub przebudową przyłączy
- wydatki związane z niwelacją terenu
- opracowania dotyczące kompleksowych badań geotechnicznych
- przebudowa lub remont budynków znajdujących się na terenie inwestycyjnym
- opracowanie studium wykonalności

KWALIFIKOWALNOŚĆ KOSZTÓW



Koszty kwalifikowalne



wewnętrzna infrastruktura komunikacyjna – **30%**

zakup nieruchomości niezabudowanej lub zabudowanej –
10%

wydatki na przebudowę infrastruktury technicznej
kolidującej z inwestycją – **10%**

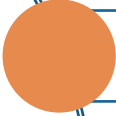
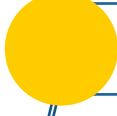
wniesienie wkładu niepieniężnego do wysokości **10%**

wydatki poniesione na przygotowanie projektu do **3,5 %**

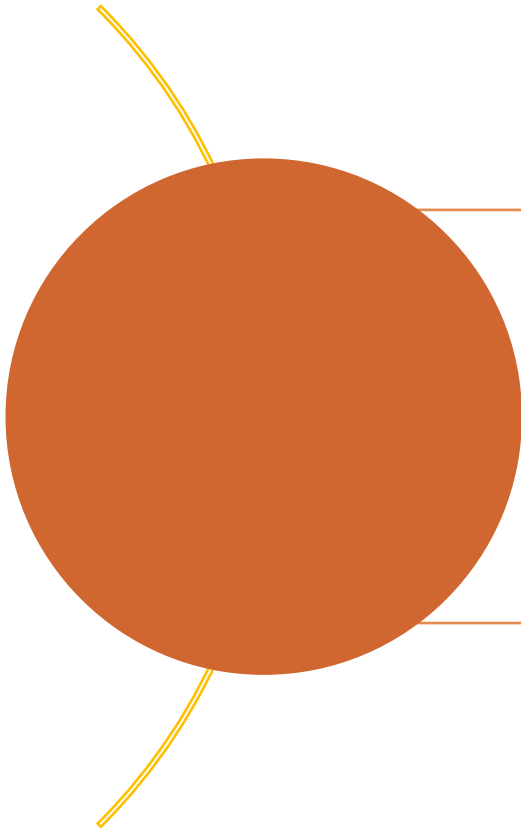
WYDATKI KWALIFIKOWALNE



Koszty pośrednie 3% ryczałtowo

-  artykuły piśmiennicze, powielanie dokumentów, kurier
-  koordynator oraz nadzór nad robotami budowlanymi
-  koszty zarządu, personelu, obsługa księgowa, prawna
-  działania informacyjno-promocyjne
-  opłaty za czynsz, najem i media oraz koszty subkonta
-  amortyzacja, najem lub zakup aktywów trwałych

WYDATKI KWALIFIKOWALNE



W ramach konkursu nie przewiduje się kwalifikowalności wkładu niepieniężnego, w tym w formie wolontariatu

ZMIENIAMY ŁÓDZKIE Z FUNDUSZAMI EUROPEJSKIMI



WNIOSEK

FORMA SKŁADANIA WNIOSKÓW



**Wniosek i
załączniki
zapisane na
nośniku
elektronicznym**



**Oświadczenie
o złożonym
wniosku
(w wersji
papierowej)**



**Osobiście
w COP**



**Poczta
Polska** (obowiązuje data
stempla pocztowego)

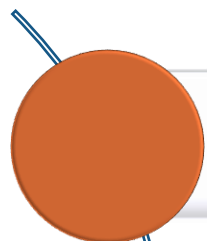


Przesyłka kurierska
(obowiązuje data wpływu,
a nie data nadania przesyłki)

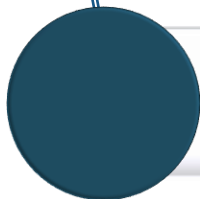


**Kontakt wyłącznie pocztą elektroniczną na adres „osoby
upoważnionej do kontaktu w sprawach projektu”.**

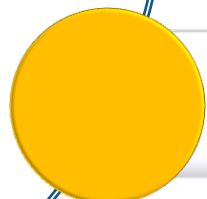
ETAPY OCENY PROJEKTÓW



Weryfikacja warunków formalnych



Ocena formalna



Ocena merytoryczna

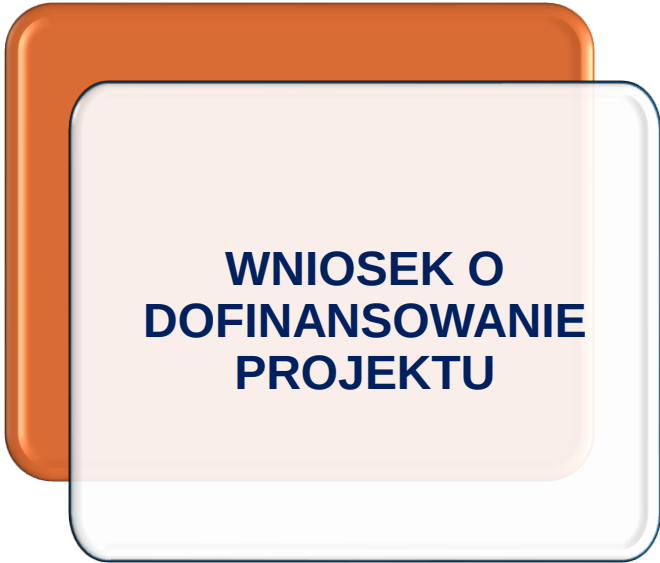


Jeden wnioskodawca może złożyć 1 wniosek

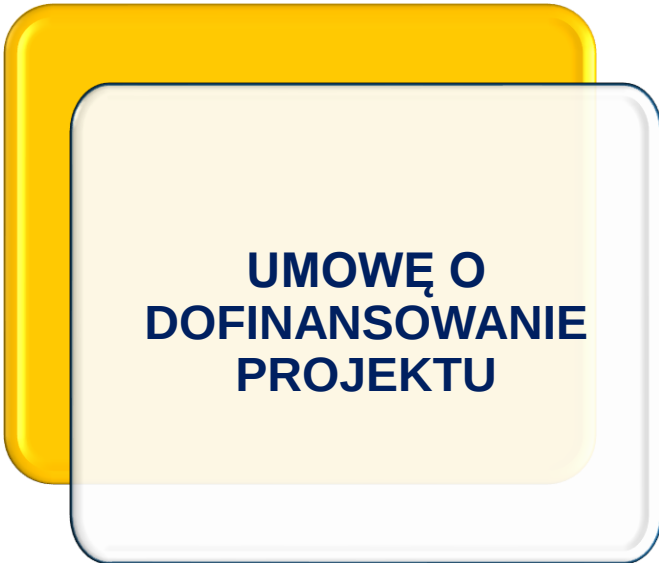
OBOWIAZEK BENEFICJENTA



**Beneficjent zobowiązany jest do realizacji
Projektu zgodnie i w oparciu o:**



**WNIOSEK O
DOFINANSOWANIE
PROJEKTU**



**UMOWĘ O
DOFINANSOWANIE
PROJEKTU**

WNIOSEK



ul. Moniuszki 7/9
90-101 Łódź
www.cop.lodzkie.pl

tel. /+48/ 42 230 15 50
cop@cop.lodzkie.pl



Załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu
numer RPLD.02.01.01-IP.02-10-074/20

**Wniosek o dofinansowanie projektu w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego
na lata 2014-2020**

METRYKA PROJEKTU	
PROGRAM OPERACYJNY	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020
OŚ PRIORYTETOWA	II. INNOWACYJNA I KONKURENCYJNA GOSPODARKA
DZIAŁANIE	II.1 OTOCZENIE BIZNESU
PODDZIAŁANIE	II.1.1 TERENY INWESTYCYJNE, TYP PROJEKTU 2
NUMER NABORU	RPLD.02.01.01-IP.02-10-074/20
NUMER WNIOSKU	
DATA WPŁYWU WNIOSKU	
NAZWA I ADRES WNIOSKODAWCY	



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



BUDOWA WNIOSKU



SEKCJA A. WNIOSKODAWCA

SEKCJA B. POMOC DE MINIMIS

SEKCJA C. CHARAKTERYSTYKA WNIOSKODAWCY

SEKCJA D. INFORMACJE O PROJEKCIE

SEKCJA E. POWIĄZANIE PROJEKTU ZE STRATEGIAMI

SEKCJA F. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z ZASADAMI

SEKCJA G. WSKAŹNIKI PROJEKTU

SEKCJA H. ZAKRES RZECZOWO-FINANSOWY PROJEKTU



BUDOWA WNIOSKU



**SEKCJA I. SYTUACJA FINANSOWA WNIOSKODAWCY –
ANALIZA EKONOMICZNO-FINANSOWA**

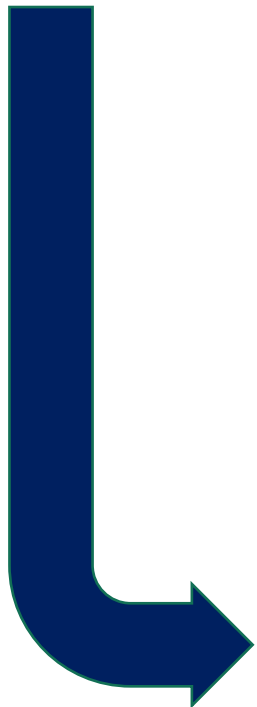


SEKCJA J. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY



ZAŁĄCZNIKI

należy dołączyć tylko te załączniki,
które obowiązują Wnioskodawcę



INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA WNIOSKU O DOFINANSOWANIE

OBOWIĄZKI DLA BENEFICJENTÓW WYNIKAJĄCE Z UMOWY O DOFINANSOWANIE



**Wniosek o wyrażenie zgody na dokonanie zmian
składany w okresie realizacji Projektu**



Termin ten obowiązuje także wówczas, gdy zakończenie realizacji projektu przypada na dzień uznany za ustawowo wolny od pracy lub na sobotę.

OBOWIĄZKI DLA BENEFICJENTÓW WYNIKAJĄCE Z UMOWY O DOFINANSOWANIE



**WYKORZYSTANIE APLIKACJI SL 2014 OBEJMUJE PRZEKAZYWANIE
W SZCZEGÓLNOŚCI:**

WNIOSKÓW O PŁATNOŚĆ

**DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH KWALIFIKOWALNOŚĆ
WYDATKÓW I WYKAZYWANYCH WE WNIOSKACH O PŁATNOŚĆ**

HARMONOGRAMU PŁATNOŚCI

INNYCH DOKUMENTÓW ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTU



**Przekazywanie dokumentów przy pomocy aplikacji SL 2014 nie zdejmuje
z Beneficjenta obowiązku przechowywania oryginałów dokumentów i ich
udostępniania podczas kontroli na miejscu**

PYTANIA I ODPOWIEDZI



1. CZY NABYCIE NIERUCHOMOŚCI MOŻE STANOWIĆ WYDATEK KWALIFIKOWANY W PROJEKCIE?

Tak, nabycie nieruchomości jest wydatkiem kwalifikowalnym. Wydatki związane z zakupem nieruchomości niezabudowanej lub zabudowanej będą kwalifikowalne do wysokości 10% wydatków kwalifikowalnych projektu.

Co do zasady o wsparcie mogą się ubiegać Wnioskodawcy, którzy mają uregulowany stan prawny uzbrajanych nieruchomości (własność lub użytkowanie wieczyste).

Jeżeli na moment aplikowania nie są Państwo właścicielem terenu lub nie jest on w użytkowaniu wieczystym, to na moment składania wniosku akceptowana będzie umowa przedwstępna dotycząca zakupu nieruchomości objętej projektem. Natomiast umowa o dofinansowanie może zostać podpisana z Wnioskodawcą, który ma uregulowany stan prawny uzbrajanych nieruchomości (własność lub użytkowanie wieczyste).

PYTANIA I ODPOWIEDZI



2. W RAMACH KRYTERIUM FORMALNEGO SPECYFICZNEGO „PRZEZNACZENIE TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM” WYMAGANE JEST, BY INWESTYCJE W WIELKOPOWIERZCHNIOWE OBIEKTY HANDLOWE NIE PRZEKRACZAŁY 30% POWIERZCHNI TERENU INWESTYCYJNEGO. CZY POWYŻSZE OGRANICZENIE MUSI WYNIKAĆ WPROST Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI, O KTÓREJ MOWA W ART. 4 UST. 2 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM?

2

Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym musi wynikać, że teren przeznaczony jest pod działalność produkcyjną i usługową. Jednak samo ograniczenie, że nie więcej niż 30% powierzchni terenu inwestycyjnego może być przeznaczone na inwestycje w wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, nie musi wynikać z planu bądź ww. decyzji i może być potwierdzone innym dokumentem.

PYTANIA I ODPOWIEDZI



3. CO Z ZACHOWANIEM TRWAŁOŚCI PROJEKTU W PRZYPADKU, GDY PO 2 LATACH PRZEDSIĘBIORCA BĘDZIE CHCIAŁ ZAKOŃCZYĆ SWOJĄ DZIAŁALNOŚĆ LUB PO PODPISANIU UMOWY ZMIENI STATUS?

Utrzymanie trwałości projektu należy do obowiązków Beneficjenta. Zatem w umowie z inwestorem powinny zostać ujęte regulacje sprzyjające trwałości projektu beneficjenta.

W przypadku, gdy pomimo dochowania należytej staranności dojdzie do przedmiotowego zdarzenia, beneficjent musi natychmiast powiadomić IP o zaistniałej sytuacji i podjąć działania zaradcze np. szukać na to miejsce kolejnego inwestora. Natomiast status MŚP inwestora oceniamy w momencie umowy sprzedaży/dzierżawy.

3

PYTANIA I ODPOWIEDZI



4. CZY JEŻELI WNIOSKODAWCA NA ETAPIE SKŁADANIA WNIOSKU O DOFINANSOWANIE BĘDZIE DYSPONOWAŁ TYLKO SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) NP. PLANUJĄC REALIZACJĘ PROJEKTU W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ, TO W KRYTERIUM MERYTORYCZNYM NR 1 STOPIEŃ PRZYGOTOWANIA PROJEKTU DO REALIZACJI NIE UZYSKA ŻADNYCH PUNKTÓW?

Zgodnie z punktacją w kryterium, aby uzyskać 4 pkt. za stopień przyjęcia projektu do realizacji wnioskodawca powinien posiadać pozwolenie na budowę i Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia. Również pozostałe pozycje w kryterium nie są adekwatne do wskazanego w pytaniu przypadku. Zatem w tym kryterium nie uzyska punktów.

4

PYTANIA I ODPOWIEDZI



5. JAK POWINIEN WYGLĄDAĆ PROCES WERYFIKACJI STATUSU MŚP POTENCJALNYCH INWESTORÓW NA ETAPIE APLIKOWANIA O ŚRODKI? ZGODNIE Z REGULAMINEM KONKURSU WNIOSKODAWCA MUSI PRZEDSTAWIĆ I UDOKUMENTOWAĆ NA DZIEŃ ZŁOŻENIA WNIOSKU O DOFINANSOWANIE, ZAPOTRZEBOWANIE NA TWORZENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH, A TEREN INWESTYCYJNY PRZYGOTOWANY W RAMACH PROJEKTU MOŻE BYĆ PRZEZNACZONY WYŁĄCZNIE NA DZIAŁALNOŚĆ MŚP.

Na etapie aplikowania można bazować na oświadczeniach potencjalnych inwestorów, o spełnianiu kryteriów MŚP według wzoru dostępnego na stronie internetowej www.cop.lodzkie.pl.

5



6. CZY INWESTYCJA PRZEDSIĘBIORCY, KTÓRY JUŻ PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ NA DANYM TERENIE, A CHCIAŁBY DOKONAĆ ROZBUDOWY SWOJEGO PRZEDSIĘBIORSTWA MOŻE BYĆ BRANA POD UWAGĘ PRZY SPEŁNIENIU WARUNKU: „PROJEKT MUSI ZAKŁADAĆ ULOKOWANIE CO NAJMNIEJ 2 INWESTYCJI MŚP NA UZBROJONYM TERENIE INWESTYCYJNYM”?

NIE, ponieważ potrzeba realizacji projektu musi wynikać z udokumentowanego zapotrzebowania MŚP, poszukujących lokalizacji do prowadzenia działalności gospodarczej. W przedmiotowym przypadku potencjalny inwestor już prowadzi działalność w danej lokalizacji. Natomiast jeżeli ta rozbudowa miałaby polegać na wybudowaniu drugiego zakładu na uzbrojonym terenie, to może ubiegać się o dofinansowanie.



ZMIENIAMY ŁÓDZKIE
Z FUNDUSZAMI EUROPEJSKIMI



Centrum **Obsługi** Przedsiębiorcy

Zespół Promocji, Informacji i Komunikacji

e-mail: info@cop.lodzkie.pl

tel. 42 230 15 55/56